

衡正国际工程咨询有限公司文件

衡正回函（2021）001号

关于《岚皋县职教中心迁建工程综合楼建设项目》 工程最高限价质疑的回复函

你公司递交的关于《岚皋县职教中心迁建工程综合楼建设项目》工程最高限价书面质疑已于2021年4月16日收悉，经我公司与招标人认真核实，现就你公司提出质疑的有关问题回复如下：

1、质疑最高限价未严格按照2004《陕西省建设工程消耗量定额》和2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》规定的最高限价编制原则编制。

回复：是按照清单计价相关规则进行限价编制。

2、土建清单第8-9项清单描述砖规格：MU5-KP1型烧结多孔砖，依据陕西省消耗量定额规定KP1型烧结多孔砖是承重多孔砖，质疑未按陕西省消耗量定额规定计取综合单价。

回复：依据结构设计说明7.7条款，规格为KP1型-MU5.0烧结多孔砖为非承重砖体。

3、商品混凝土未计算泵送费（信息价中不含泵送费，或者最高限价注明不含此费用，结算时据实调整）。

回复：本项目商品混凝土费用中包含商砼泵送费用。

4、钢筋接头质疑未按陕西省消耗量定额计取综合单价。

回复：按照09价目表第四章第2条说明，扣除电渣压力焊或电焊的其他费用，柱扣4.5元/个，其他扣2.6元/个。

5、清单 58 项，上人屋面综合单价过低，质疑（炉渣找坡是否按坡比 2%最薄处 30 厚计算）未按陕西省消耗量定额计取综合单价。

回复：炉渣找坡按照相关规定据实计取。

6、清单 64 项外墙保温是否包含网格布和抗裂砂浆？清单项目特征描述：保温墙面 45 厚无甲醛玻璃丝绵。如果是仅单纯做保温棉，那招标清单应增加保温棉外侧两道网格布抗裂砂浆（注：因施工规范无甲醛玻璃丝绵外侧必须有两层抗力砂浆网格布）；

回复：外墙保温不包含网格布抗裂砂浆。如果后期施工时需要增加，则按规定办理签证手续据实结算。

7、清单 69 项、70 项、72 项、106 项综合单价中的块料地砖材料价质疑未按安康市造价管理机构发布的 2021 年第 1 期《安康市各县区建设工程材料价格信息表》中岚皋县材料价计入。

回复：清单 69 项、70 项、72 项、106 项综合单价中的块料地砖材料价均参照安康市造价管理机构发布的 2021 年第 1 期《安康市各县区建设工程材料价格信息表》中岚皋县材料价及市场询价。

8、清单 83 项屋面金属玻璃栏杆综合单价 235 元/m 是否是暂定价？

回复：项目特征未描述暂定综合单价，此项不是暂定综合单价。

9、清单 84 项屋面木扶手玻璃栏杆综合单价 250 元/m 是否是暂定价？

回复：项目特征未描述暂定综合单价，此项不是暂定综合单价。

10、塑钢窗综合单价 230 元/m² 是否是暂定价？

回复：项目特征未描述暂定综合单价，此项不是暂定综合单价。

11、措施项目费质疑未按陕西省照消耗量定额规定计取超高增加人工机械降效，加压水泵台班，因本工程檐口高度 20.7m，室外高差-0.3m，依据陕西省消耗量定额规定高度超过 20m 应计算超高增加人工机械降效，加压水泵台班。

回复：本项目结构层数仅为 4 层，综合项目实际情况，不考虑此部分费用。

12、安装工程质疑未按陕西省照消耗量定额规定计取高层建筑增加费；因本工程檐口高度 20.7m，室外高差-0.3m，依据陕西省消耗量定额规定高度超过 20m 应计算高层建筑增加费。

回复：本项目结构层数仅为 4 层，综合项目实际情况，不考虑此部分费用。

13、焊接钢管材料价质疑未按安康市造价管理机构发布的 2021 年第 1 期《安康市各县区建设工程材料价格信息表》中岚皋县材料价计入；

回复：信息价中无焊接钢管的材料单价。

14、电气工程清单 97 项质疑未计主材价；

回复：已计取主材单价。

综上所述，我公司编制的最高限价完全根据陕西省、安康市的相关编制规定、招标人的要求并结合项目实际情况的原则编制本项目最高限价。暂定价部分除了在最高限价编制依据中已经明确的除外，其他均不属于暂定价。投标人在投标时应根据项目及自身的实际情况自行考虑企业成本，自主报价。

因本回复内容不影响投标人自行组价和投标文件编制，故开标时间不变。特此说明！

感谢你公司对衡正国际工程咨询有限公司的工作和本项目的关心和支持。

招标人：岚皋县教育体育和科技局



最高限价编制单位：衡正国际工程咨询有限公司

2021 年 4 月 16 日