

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统



编制机关（公章）：岚皋县自然资源局

主要负责人（签字）：胡天宏

编制时间：

自然资源部申报系统

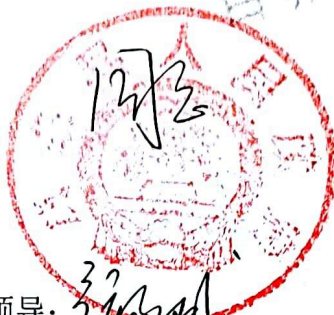
中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		国家高速公路银百线(G69)陕西境安康至岚皋(陕渝界)公路工程项目			
申请用地总面积		208.8187	新增建设用地	190.5941	
土地 利 用 现 状	权属	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类				
	总计	208.8187	51.6671	157.1516	
	(一)农用地	145.497	0	145.497	
	耕地	58.9378	0	58.9378	
	含基本农田	8.8757		8.8757	
	林地	84.5333	0	84.5333	
	园地	0.2033	0	0.2033	
	草地	0	0	0	
	其它农用地	1.8226	0	1.8226	
(二)建设用地	18.2246	8.4328	9.7918		
(三)未利用地	45.0971	43.2343	1.8628		
土地用途					
功能分区名称				用地面积	
路基工程				44.2132	
桥梁工程				82.7529	
隧道工程				23.2608	
互通式立体交叉工程				35.6587	
收费设施				6.3133	
服务区				6.5	
养护工区				2.8333	
改移道路				6.7535	
隧道管理站				0.533	

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导:  日期: 2019.8.13</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	145.497		145.497		
其中：耕地	58.9378		58.9378		
含基本农田	8.8757		8.8757		
耕地质量情况					
质量等别	11	面积	15.5533		
质量等别	12	面积	42.8098		
质量等别	13	面积	0.5747		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十二等	合计	58.9378		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划	不需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田	8.8757	补划基本农田	9.0893		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2019	145.497	58.9378			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积		58.9378		
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位		岚皋县自然资源局		
补充耕地责任单位		陕西省高速公路建设集团公司		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	2662.3966	平均缴费标准	45.173
	补充耕地实际总费用	2662.3966	平均费用标准	45.173
补充耕地确认信息编号		610000201904302049		
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	58.9378		58.9378	
补充水田规模	15.1856		15.1856	
补充标准粮食产能	376094.7		376094.7	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	157.1516	其中：耕地	58.9378			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	佐龙镇、城关镇、四季镇、滔河镇					
村	长春村、花坝村、蜡烛村、马宗村、佐龙村；水田村、永丰村、爱国村、茅坪村、六口村、新春村、罗景坪社区；天坪村、长梁村、月坝村、竹园村；联合村、柏坪村、兴隆村、泥坪村、漆扒村、葵花村。					
权属状况	权属合法，面积准确，四址无争议。					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	58.9378	46.8750-96.0000	1.875-1.965	25	
	其中：基本农田	8.8757	46.8750-96.0000	1.875-1.965	25	
	其他农用地	86.5592	18			
	建设用地	9.7918	55.5000			
	未利用地	1.8628	18.0000			
	青苗补偿费	106.088				
	地上附着物补偿费	3041.8729				
	征地总费用	8683.2146				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	511	需要安置的劳动力人数	252		
	安 置 途 径	发放安置补助费	511			
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况		
功能分区	供地方式	供地面积
路基工程	划拨	44.2132
桥梁工程	划拨	82.7529
隧道工程	划拨	23.2608
互通式立体交叉工程	划拨	35.6587
收费设施	划拨	6.3133
服务区（不含经营性服务用地）	划拨	6.2917
养护工区	划拨	2.8333
改移道路	划拨	6.7535
经营性服务用地	出让	0.2083
隧道管理站	划拨	0.533
合计		208.8187

指 标 适 用 情 况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
路基工程	6.28	44.2132		44.3154	
桥梁工程	27.596	82.7529		82.788	
隧道工程	23.89	23.2608		23.543	
互通式立体交叉工程	2	35.6587		36.0001	
收费设施	3	6.3133		6.5147	
服务区	1	6.5		6.5333	
养护工区	1	2.8333		2.8533	
改移道路	20	6.7535		6.7776	
隧道管理站	1	0.533		0.5333	

说明开展节地评价论证情况：