

岚皋县自然资源局

关于岚皋县文化广场项目规划核实验收公示

陕西鼎丰房地产开发有限公司向我局提出申请办理岚皋县文化广场项目规划核实，我单位对该项目组织了规划核实验收，经审查，该项目规划核实验收资料齐全，符合相关规范要求，现对建设工程规划核实事项批前公示5个工作日，公示时间：2024年9月24日—2024年9月28日。相关面积和经济技术指标详见附件资料。

任何单位和个人如对该建设项目规划核实验收有异议，请在公示期内请以书面形式反馈。反映的情况应实事求是，以单位名义反映情况的应加盖公章，以个人名义反映情况的应署真实姓名和联系电话。逾期未反馈的，视为放弃上述权利，我单位将按程序办理建设工程规划核实意见。

地址：岚皋县城关镇大桥北路6号

联系电话：09152527631 邮箱：1372728837@qq.com

- 附件：1. 规划竣工经济技术指标表
2. 规划竣工建筑面积测量成果表
3. 规划竣工总平面图



岚皋县文化广场项目规划核实意见公示

规划竣工经济指标

指标名称		单位	许可	实测	备注
用地面积		m ²	13653.08	13653.08	
总建筑面积		m ²	108317.97	109056.4	
计容建筑面积		m ²	/	96058.49	
地上建筑面积		m ²	/	92826.88	
其中	地上计容建筑面积		m ²	/	92826.88
	其中	住宅	m ²	/	60276.46
		商业	m ²	/	18294.85
		行政办公楼	m ²	/	9211.24
		武装部办公楼	m ²	/	3553.95
		幼儿园	m ²	/	1490.38
	地上不计容建筑面积		m ²	/	/
地下建筑面积		m ²	/	16229.52	
其中	地下计容建筑面积		m ²	/	3231.61
	其中	商业	m ²	/	3231.61
地下不计容建筑面积		m ²	/	12997.91	
		4#楼地下车库	m ²	/	1146.96
	其中	地下室（车库及设备用房）	m ²	/	11850.95
容积率		-	7.07	7.04	
建筑密度		%	66.92	68.56	
绿地率		%	30.06	13.05	
地下机动车停车位		个	257	296	



岚皋县文化广场项目规划核实意见公示

规划竣工建筑面积测量成果表

序号	幢号	楼层	面积 (m²)	小计	备注
1	1号楼	4至32层住宅	21049.02	21049.02	
2	2号楼	4至31层住宅	18765.88	18765.88	
3	3号楼	4至31层住宅	20461.56	20461.56	
4	4号楼	-2至-1层地下车库	1146.96	13503.44	
5		1层商业	315.39		
6		2层行政办公楼	705.4		
7		3至6层武装部办公楼	2829.85		
8		7至18层行政办公楼	8505.84		
9	地下室及5号楼	-2层车库及设备用房	5642.82	35276.5	
10		-2层商铺	73.68		
11		-1层车库及设备用房	6208.13		
12		-1层商铺	3157.93		
13		1层商铺	7660.18		
14		1层电影院	1360.86		
15		2层商铺	7078.02		
16		电影院	1285.93		
17		3层武装部办公楼	418.74		
18		3层商铺	181.5		
19		3层幼儿园	830.02		
20		4层武装部办公楼	152.68		
21		4层商铺	412.97		
22		4层幼儿园	660.36		
23		5层武装部办公楼	152.68		
总建筑面积				109056.4	



宗地编号:

地籍图号:

土地权利人: 陕西西丰房地产开发有限公司

宗地面积: 13653.08

绿化总面积: 1782.11平方米 (小区绿化面积1602.38平方米, 拟建绿化面积179.73)

土地面积: 13653.08平方米.

绿化率: 13.05%

小区总建筑面积: 110783.74 平方米 (其中计算容积率部分: 97785.83平方米、不计容部分: 12997.91)

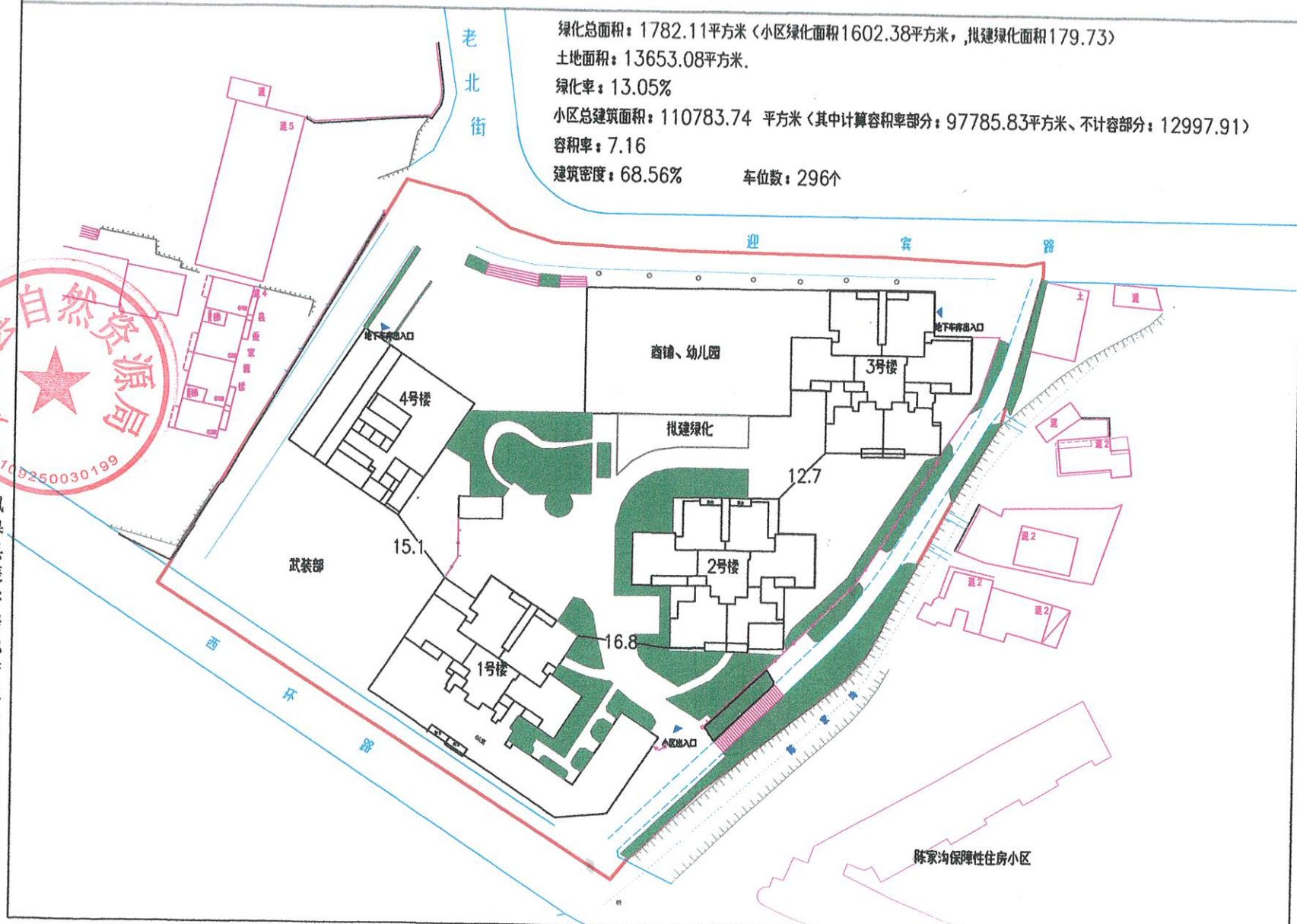
容积率: 7.16

建筑密度: 68.56%

车位数: 296个



凤皋县辰宇房产服务有限责任公司



绘图日期: 2024年9月24日

审核日期:

1:500

绘图员: 袁林

审核员: