岚皋县国有建设用地报批流程时限图

项目立项

省自然资源厅:审查报件。

县自然资源局：跟踪、对接报件审查情况。

市政府:出具相关文件。

市自然资源局：初审报件、办理市级审查意见。**（1个月内）**

占用文物保护地

省自然资源厅确认后下达批复

县财政局:按省自然资源厅缴费通知单及时缴费。**（5个工作日）**

省政府审批

否

是否通过审查

省自然资源厅复审。

是

资料补正:用地单位、相关部门按省自然资源厅提出的意见进行整改，由县自然资源汇总上报。**（1个月）**

初审符合要求

文旅广电局：核查是否占用文物保护地

涉及违法用地且符合国土空间规划的，违法用地行为处理到位。

县自然资源局：扫描相关材料并上传系统，编制农用地转用方案，并对接补充耕地指标挂钩等工作。**（5个工作日）**

县级审查:县政府出具相关文件。

**（5个工作日）**

选址不符合要求的，告知项目建设单位。

用地单位：选址勘界，申请用地

县林业局：核对是否占用林业资源

不占用文物保护地的，文旅广电局出具审核意见。

水利局：占用河流水面及水工建筑的，办理同意使用河流水面意见;

经贸局：地块用途为加油、加气站的，办理符合布点规划的材料;

民政局：地块用途为宗教、殡葬的，出具审核意见；

教体局：地块用途为教育的，出具说明文件;

卫健局：地块用途为医疗的，出具审核意见。

生态环境局：土地用途转为“两公一住”的，开展土壤污染状况调查。**（2个月）**

占用林业资源的，按林地报批程序办理林地占用审批手续。

县林业局：不占用林业资源或已取得林地占用审批手续的，出具审核意见。

土地统整中心：开展征地前期工作。发布土地征收预公告，开展现状调查，编制社会稳定风险评估，报县政法委备案，拟定征地补偿安置方案，补偿登记，签订安置协议。**（3个月）**

县自然资源局：对规划选址红线进行预分析，核查是否符合国土空间规划，土地利用年度计划、国民经济规划计划，土地征收成片开发方案、土地用途管制要求，是否存在违法用地等情况。**（3个工作日）**