

岚皋县住房和城乡建设局

岚住建字〔2025〕23号

岚皋县住房和城乡建设局 关于审批岚皋县县城老城区燃气管道等老化 更新改造项目(一期)施工招标实施方案的 报 告

县行政审批服务局：

岚皋县县城老城区燃气管道等老化更新改造项目因分为不同的四个专业，经请示县政府同意，分四期进行建设。目前，岚皋县县城老城区燃气管道等老化更新改造项目(一期)项目预算评审已结束，二期液化气报警器及三期湖滨路雨污水管网改造工程年前已不具备发标条件，为避免继续因实施进度问题被中省通

报，现拟先行启动一期工程，该项目建设地点位于岚皋县县城，主要建设内容包括：一是龙安佳苑等 6 个小区室内不安全立管外移改造；二是麻柳坝片区燃气管道更新完善工程；三是苦桃湾富硒食品产业园区及水围城工业园区主供气管网。建成后的管网移交专营单位使用，由其负责燃气设施日常巡查、检查、检测、维护和维修，为燃气用户提供定期上门检查服务。目前项目前期手续齐全，已经岚皋县发展和改革局以岚发改投资〔2023〕791 号文件批准建设，概算投资建安工程费为 1351.63 万元，其中一期工程预算评审后总价为 5232951.82 元，目前建设资金已全部到位，现将招标实施方案汇报如下：

一、招标范围：设计图纸以内的全部工程施工内容。

二、招标方式：公开招标。

三、招标组织形式：为了保证项目的顺利实施，委托招标代理本次招标工作。具体工作如下：

1. 草拟招标公告；
2. 编写招标文件；
3. 组织发标会、图纸答疑会、整理答疑纪要；
4. 组织开评标会，整理评标报告；
5. 办理中标通知书。

四、招标公告发布媒体：公告发布媒体：《陕西采购与招标网》、《岚皋县人民政府网》、《安康市公共资源交易中心网》等媒介上发布。

五、投标人资格要求

(一) 施工投标人资格。投标人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时具备特种设备生产许可证（许可项目包含公用管道安装 GB1 级）和有效的安全生产许可证；项目经理具备二级注册建造师及以上执业资格（市政公用工程专业）和有效的安全生产考核合格 B 证，在本单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理；且企业在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，不接受联合体投标。

(二) 投标说明。投标人必须按照公告的时间要求，登录陕西省公共资源交易平台（www.sxggzyjy.cn）自行下载招标文件，不接受现场登记及文件售卖，省外企业应先按规定到相关部门办理登记备案手续后再进行网上获取。

(三) 资格审查。本项目采取资格后审。

六、投标保证金交纳要求

投标人在按照国家有关规定交纳足额的投标保证金后方可参加投标。

七、拟采用评标办法

1. 招标文件中拟采用的评标办法，依据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》及省、市现行的相关政策法规。

2. 评标办法采用陕建招发[2016]26 号文件“综合评估法”

进行评审。

3. 本工程采用电子标书，技术标进行合格制评审。

八、评标委员会成员组成

评标委员会由 5 人组成，招标人代表 1 人，专家 4 人，其中评标专家确定方式：从评标专家库随机抽取。

以上妥否，请批示。



联系人：孔 飞 ，联系电话：18109159322